INTERVENTORÍA

ENVIGADO 25 DE ENERO DEL 2024

INT – CERTI - 9

DOCTOR,
CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR DEL CONTRATO
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Asunto: CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO SEGOVIA CORTE 1.

El CONSORCIO EDIFICACION DICAC en el desarrollo de sus funciones como interventor del contrato de obra No. 2392 de 2023 cuyo objeto es: *¨CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)¨* se permite informar de manera muy respetuosa lo siguiente*:*

Con el presente documento se pretende certificar el pago del primer corte de Segovia correspondiente a un avance del 30% al contratista CONSIRCIO VENTURA dado que la documentación fue revisada y verificada por esta interventoría, a continuación, se relaciona las actividades aprobadas y el valor a pagar en este corte:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
1,00	**PRELIMINARES**							**$ 1.642.498,47**
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,00	1,00	1,00	$ 113.410,90	**$ 113.410,90**	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	32,00	32,00	32,00	$ 9.816,94	**$ 314.142,08**	
1,31	DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	m	25,00	25,00	25,00	$ 9.723,38	**$ 243.084,50**	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	1,00	$ 418.969,99	**$ 418.969,99**	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	12,00	12,00	12,00	$ 19.488,68	**$ 233.864,16**	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	12,00	12,00	12,00	$ 26.585,57	**$ 319.026,84**	
7,00	**ENCHAPE MUROS**							**$ 5.216.829,00**

INTERVENTORÍA

7,03	RESANE	m2	356,41	300,00	300,00	$ 17.389,43	**$ 5.216.829,00**	
11,00	**IMPERMEABILIZACION**							**$ 4.415.432,10**
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	35,00	35,00	35,00	$ 54.623,26	**$ 1.911.814,10**	
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	32,00	32,00	32,00	$ 39.377,90	**$ 1.260.092,80**	
11,06	IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	m²	30,00	30,00	30,00	$ 41.450,84	**$ 1.243.525,20**	
12,00	**MAMPOSTERIA**							**$ 822.359,76**
12,08	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m2	8,00	8,00	8,00	$ 102.794,97	**$ 822.359,76**	
13,00	**PINTURAS**							**$ 6.456.566,14**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	390,00	307,89	307,89	$ 20.970,04	**$ 6.456.566,14**	
16,00	**RED HIDRAULICA**							**$ 1.895.858,25**
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	3,00	3,00	3,00	$ 73.731,85	**$ 221.195,55**	
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	3,00	3,00	3,00	$ 207.576,77	**$ 622.730,31**	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	3,00	3,00	3,00	$ 280.205,39	**$ 840.616,17**	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3,00	3,00	3,00	$ 70.438,74	**$ 211.316,22**	
17,00	**RED SANITARIA**							**$ 1.252.655,94**
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3,00	3,00	3,00	$ 417.551,98	**$ 1.252.655,94**	
TOTAL COSTO DIRECTO								**$ 21.702.199,66**
	ADMINISTRACIÓN	23%						**$ 4.991.505,92**
	IMPREVISTOS	1%						**$ 217.022,00**
	UTILIDADES	5%						**$ 1.085.109,98**
	IVA SOBRE UTILIDADES	19%						**$ 206.170,90**
VALOR TOTAL OBRA								**$ 28.202.008,46**

Para el corte # 1 de Segovia se revisaron los siguientes documentos, verificando en campo sus cantidades y llevando su debido control documental:

- Acta de recibo parcial (Corte 1)
- Memorias de cantidades con su respectivo registro fotográfico.
- Acta de mayores y menores cantidades (Balance inicial)
- Acta de justificación de mayores y menores cantidades.
- Programación de obra.
- Análisis de precios unitarios (APU).

Para efectos del cobro del primer corte en Segovia esta interventoría reviso los documentos requeridos en el contrato que serán enviados a la supervisión SUPERINTENDENCIA.

INTERVENTORÍA

- 1. FACTURA ELECTRONICA 1
- 2. ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 1
- 3. CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO
- 4. COPIA RUT CONTRATISTA DE OBRA
- 5. CONTRATO DE OBRA No. 2392 DEL 2023 - CONSORCIO VENTURA
- 6. ACTA DE INICIO
- 7. CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL
- 8. COPIAS PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL
- 9. CERTIFICACION BANCO ITAU- CONSORCIO VENTURA
- 10. ACTAS DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES
- 11. ACTA DE JUSTIFICACION DE MAYORES Y MENORES
- 12. MEMORIAS DE CALCULO ACTA PARCIAL NO. 1
- 13. REGISTRO FOTOGRAFICO 11 ORIP

Teniendo en cuenta todo lo antes mencionado esta interventoría certifica por medio del presente documento, el pago del corte 1 para Segovia correspondiente a $28.202.008,46 (VENTE Y SEIS MILLONES DOCIENTOS DOS MIL OCHO PESOS CON CUERENTA Y SEIS CENTAVOS).

Quedamos en espera de sus noticias, para aclarar, complementar o explicar el presente certificado de cumplimiento.

Cordialmente

FEDERICO GARCÍA ARBELÁEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC